KAFD AT A GLANCE

KAFD is Saudi Arabia's premier business and lifestyle destination, bringing together offices, residences, hospitality, retail, and public spaces in a digitally integrated and sustainable ecosystem. Located in the heart of Riyadh, KAFD is transforming the way contemporary communities live, work, and play, while supporting the Kingdom's vision for economic diversification, quality of life, and sustainable development.

Corporate

140+
Companies
A thriving business community

25
Regional Headquarters
The Kingdom's address of choice

10+
Vital economic sectors
An engine of economic growth and transformation

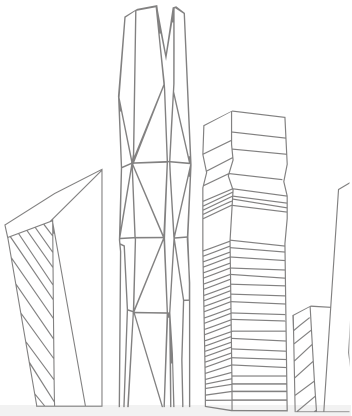
Lifestyle

940+
Residential Units
A vibrant urban community

630+
Hotel and hospitality units
A world-class hospitality destination

70+
Retail Outlets
Access to all essentials within a 15-minute walking distance

Home to Michelin Guide-recognized Restaurants
An acclaimed gastronomic hub



BY THE NUMBERS

9M sqm Total built-up area

28K Jobs supported

100K AI-managed assets

95 connected buildings

$2.5B Annual GDP contribution

$8.7B Projected annual GDP

KEY TENANTS

PIF · أرامكو السعودية saudi aramco · Goldman Sachs · Deloitte. · PEPSICO · Pfizer · Morgan Stanley

*This is a sample of KAFD tenants across different sectors and is not an exhaustive list.

CONNECTED BY DESIGN

Designed as Saudi Arabia's first vertical city, KAFD integrates mobility, technology, and urban design to create a seamless 15-minute city where offices, residences, retail, dining, and leisure experiences are all within an easy walking distance from your doorstep.

CONNECTIVITY

15.46+ km climate-controlled skywalk network

Alwadi Welcomes **875 k** Visitors in September

Upcoming **3.6 km** autonomous monorail

Dedicated internal shuttle bus service

Direct Riyadh Metro access

GLOBALLY RECOGNIZED

A leader in sustainability and smart city infrastructure

LEED Platinum
World's largest LEED Platinum-certified business and lifestyle district, recognized by the U.S. Green Building Council (USGBC)

WiredScore Neighborhood
The first destination in the Middle East and Africa to receive the SmartScore Neighborhood certification

ModeScore Communities Platinum
World's first financial district to achieve ModeScore Communities Platinum certification

Guinness World Records
World's largest continuous pedestrian skyway network

Plus: 45+ LEED Gold/Silver buildings · 1st LEED Platinum v-4 fire station globally







WORLD-CLASS DESIGN

Masterplan
by Henning Larsen.

Flagship buildings
by 25 world-renowned architectural firms, including Foster + Partners, Gensler, SOM, CallisonRTKL, and other globally renowned firms.

CONTACT US

Leasing & Investment Opportunities	leasing@kafd.sa
Customer Service Center	920000247
Media Inquiries	media@kafd.sa

لمحة عن كافد

يُعد مركز الملك عبدالله المالي (كافد) الوجهة الرائدة للأعمال وأسلوب الحياة في المملكة العربية السعودية، ويضم مكاتب ووحدات سكنية ووحدات ضيافة ومتاجر ومساحات عامة ضمن منظومة رقمية متكاملة ومستدامة. يقع كافد في قلب مدينة الرياض، ويسهم في إعادة تعريف أسلوب الحياة والعمل والترفيه في المجتمعات الحديثة، من خلال تقديم نموذج متطور للحياة الحضرية يدعم مستهدفات المملكة في دعم التنوع الاقتصادي، وتعزيز جودة الحياة، وتحقيق التنمية المستدامة.

بيئة الأعمال

+140
شركة
مجتمع أعمال مزدهر

25
مقرًا إقليميًا
الوجهة المفضلة للمقرات الإقليمية في المملكة

+10
قطاعات اقتصادية حيوية
محرك للنمو والتحول الاقتصادي

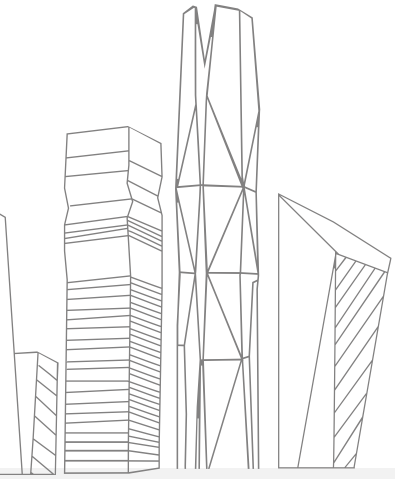
أسلوب الحياة

+940
وحدة سكنية
مجتمع سكني نابض بالحياة

+630
وحدة فندقية
وجهة ضيافة عالمية المستوى

+70
محل تجاري
سهولة الوصول إلى أي مكان داخل المركز خلال 15 دقيقة سيرًا على الأقدام

مطاعم موصى بها في دليل ميشلان
وجهة متميزة لعشاق فنون الطهي



أبرز الأرقام

9 مليون متر مربع إجمالي المساحات المبنية

28 ألف فرصة عمل يدعمها كافد

100 ألف أصل مُدار بتقنيات الذكاء الاصطناعي

95 مبنى

2.5 مليار دولار قيمة المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي

8.7 مليار دولار قيمة المساهمة المتوقعة في الناتج المحلي الإجمالي

أبرز الشركات في كافد

PIF · أرامكو السعودية saudi aramco · Goldman Sachs · Deloitte. · PEPSICO · Pfizer · Morgan Stanley

* تمثل الجهات الموضحة أعلاه عينة من مستأجري كافد من مختلف القطاعات، ولا تُعد قائمة شاملة.

مركز مترابط

صُمم كافد ليكون أول مدينة عمودية في المملكة، حيث يجمع بين التنقل الذكي والتقنيات الحديثة والتخطيط الحضري المتكامل، ليقدم نموذجًا حضريًا متكاملًا يضع العمل والسكن والترفيه والتسوق على بعد 15 دقيقة سيرًا على الأقدام.

سهولة التنقل في المركز

+15.46 كم طول شبكة الممرات المعلّقة والمتّصلة

875 ألف زائر استقبلتهم منطقة الوادي في سبتمبر

3.6 كم طول القطار الكهربائي (مونوريل) ذاتي القيادة

وسائل متعددة للنقل الداخلي

وصول مباشر لقطار الرياض

جوائز عالمية

مكانة ريادية في الاستدامة والبنية التحتية للمدن الذكية

LEED البلاتينية
أكبر منطقة أعمال وأسلوب حياة في العالم حاصلة على شهادة LEED البلاتينية من المجلس الأمريكي للمباني الخضراء

WiredScore
أول وجهة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا تحصل على شهادة SmartScore للأحياء الحضرية

Moodscore
أول مركز مالي في العالم يحصل على شهادة Moodscore البلاتينية للمجتمعات

موسوعة غينيس للأرقام القياسية
أطول شبكة ممرات مشاة معلقة ومتصلة في العالم

أكثر من **45 مبنىً** حاصلًا على شهادات LEED الذهبية والفضية، وأول مركز إطفاء في العالم حاصل على شهادة LEED البلاتينية من الدرجة الرابعة



تصميم عالمي المستوى

المخطط الرئيسي
شركة هينينغ لارسن المعمارية.

معالم معمارية
صُممت على يد 25 شركة معمارية عالمية رائدة، من بينها فوستر وشركاه، وجينسلر، وإس أو إم، وكاليسون آر تي كي إل، وغيرها.

للتواصل

للتأجير أو الاستثمار	leasing@kafd.sa
مركز خدمة العملاء	920000247
للاستفسارات الإعلامية	media@kafd.sa